

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
NADIR VEGA
769639-9422
RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 – 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NADIR VEGA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-16 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-06 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Haninge. Föreningens adress är Gaffelseglet 23 i Vega.

Fastigheten

Föreningen kommer förvärva fastigheten Täckeråker 1:242 i Haninge kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Byggnadernas totalyta är 2 357 m², varav 2 357 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 42 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anna Tengberg	Ordförande (avgått 2022-04-25)
Martin Gidenstam	Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-25)
Håkan Askerud	Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-25)
Kjell Thornblad	Ordförande (tillträtt 2022-04-25, avgått 2022-09-27)
Reinhold Jonsson	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-25, avgått 2022-09-27)
Nils Pers	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-25, avgått 2022-09-27)
Paul Rummelt	Ordförande (tillträtt 2022-09-27)
Athina Davidsson	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-27)
Viktor Nylén	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-27)
Johanna Wik Rinstad	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-27)
Olivia Borgström	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-27, avgått 2023-05-24)
Alexander Eriksson	Suppleant (tillträtt 2022-09-27)

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året varit vakant.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-02-07, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4.

Extra föreningsstämma hölls 2022-04-22, antal röstberättigade vid stämman var 4. Vid den extra föreningsstämman avgick Anna Tengberg, Håkan Askerud och Martin Gidenstam och Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson och Nils Pers tillträdde i deras ställe.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-21, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 10. Vid den extra föreningsstämman avgick Kjell Thornblad, Reinhold Jonsson samt Nils Pers och Paul Rummelt, Athina Davidsson, Viktor Nylén, Johanna Wik Rinstad och Olivia Borgström tillträdde i deras ställe. Dessutom valdes Alexander Eriksson in som suppleant.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens bostäder stod klara för inflytt i augusti 2022. Sedan september 2022 består styrelsen av föreningens medlemmar.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Årsavgifter

Under 2023 finns det ingen planerad höjning gällande årsavgifterna.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 42

Överlåtelse under året: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 4

Tillkommande medlemmar: 64

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021*
Nettoomsättning (tkr)	623	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	247	-9
Soliditet (%)	81,0	99,7
Likviditet (%)	75,1	387,6
Balansomslutning (tkr)	130 563	3 149
Eget kapital (tkr)	105 709	3 141
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)*	722,2	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	10 387	0
Total låneskuld (tkr)	24 481	0
Underhållsfond (tkr)	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 357 m² bostäder.

* Avser förkortat räkenskapsår, 2021-05-05 – 2021-12-31

** Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på de årsavgifter som förväntas när samtliga bostadsrätter är inflyttade under ett helt år

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 150 000	0	0	-8 885
Inbetalda insatser	102 815 000			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			-8 885	8 885
Reservering underhållsfond lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-246 695
Belopp vid årets utgång	105 965 000	0	-8 885	-246 695

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 885
Årets resultat	-246 695
Summa till stämmans förfogande	-255 580

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-94 280
Balanseras i ny räkning	-349 860

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	622 879	0
Summa rörelseintäkter		622 879	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-144 404	0
Övriga externa kostnader	4	-153 734	-8 885
Avskrivningar		-285 553	0
Summa rörelsekostnader		-583 691	-8 885
RÖRELSERESULTAT		39 189	-8 885
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-285 884	0
Summa finansiella poster		-288 884	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-246 695	-8 885
ÅRETS RESULTAT		-246 695	-8 885

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	130 191 447	0
Summa materiella anläggningstillgångar		130 191 447	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		130 191 447	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 687	75 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	23 482	0
Summa kortfristiga fordringar		51 169	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 479	3 074 240
Summa kassa och bank		320 479	3 074 240
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		371 648	3 149 240
SUMMA TILLGÅNGAR		130 563 096	3 149 240

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		105 965 000	3 150 000
Summa bundet eget kapital		105 965 000	3 150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 885	0
Årets resultat		-246 695	-8 885
Summa fritt eget kapital		-255 580	-8 885
SUMMA EGET KAPITAL		105 709 420	3 141 115
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	24 358 800	0
Summa långfristiga skulder		24 358 800	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	122 560	0
Leverantörsskulder		96 717	0
Övriga kortfristiga skulder	8	528	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	275 071	8 125
Summa kortfristiga skulder		494 876	8 125
SUMMA SKULDER		24 853 676	8 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 563 096	3 149 240

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	604 045	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	18 837	0
Övriga intäkter	-3	0
Summa nettoomsättning	622 879	0

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2021-01-01 – 2021-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	11 925	0
Värme	58 935	0
Vatten och avlopp	44 921	0
Sophämtning	28 623	0
Summa driftkostnader	144 404	0

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021-05-06 – 2021-12-31
Förvaltningsavtal	107 248	0
Revisionsarvode	15 000	8 125
Övriga kostnader	31 486	760
Summa övriga externa kostnader	153 734	8 885

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nyanskaffningar	130 477 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 477 000	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-285 553	0
Utgående avskrivningar	-285 553	0
Bokfört värde byggnader och mark	130 191 447	0
Varav byggnad	85 380 487	0
Varav mark	44 810 960	0
Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	18 400 000	
Mark - bostäder	10 000 000	
Taxeringsvärde totalt	28 400 000	

NOT 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 763	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 719	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 942	0

NOT 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Stadshypotek	3,370%	2024-09-01	12 240 680	61 280
Stadshypotek	3,590%	2025-09-01	6 120 340	30 640
Stadshypotek	3,670%	2027-09-01	6 120 340	30 640
Summa skulder till kreditinstitut			24 481 360	122 560
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				23 868 560
Ställda säkerheter				2022
Fastighetsinteckningar				24 512 000

NOT 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Förskott från kunder	528	0
Summa övriga kortfristiga skulder	528	0

NOT 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	71 404	0
Förutbetalda intäkter	141 859	0
Övriga upplupna kostnader	61 808	8 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 071	8 125

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Haninge den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Paul Rummelt
Ordförande

Athina Davidsson

Viktor Nylén

Johanna Wik Rinstad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF NADIR VEGA 769639-9422 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-24 08:50:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL RUMMELT

Datum

Paul Rummelt
paul.rummelt@yit.se

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 06:05:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ATHINA DAVIDSSON

Datum

Athina Davidsson
athina.davidsson.hem@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-24 18:16:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA WIK RINSTAD

Datum

Johanna Wik Rinstad
johannawik.rinstad@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-24 08:39:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR NYLÉN

Datum

Viktor Nylén
viktor.nylen@gmail.com

Leveranskanal: E-post

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB 559109-7109 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-26 06:15:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman

Datum

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nadir Vega, org. nr 769639-9422

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nadir Vega år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nadir Vega för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende